

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
поселения**

муниципального образования

«Сельсовет Кубинский»

Лакского района Республики Дагестан

**Правила и область применения
расчетных показателей, содержащихся в
основной части**

2022 г

Оглавление

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ	3
<i>1.1. Область применения расчетных показателей.....</i>	<i>3</i>
<i>1.2. Правила применения расчетных показателей</i>	<i>3</i>
Числовые примеры расчета.....	6

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельсовет Кубинский» Лакского района распространяется на всю территорию муниципального образования; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО «Сельсовет Кубинский» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО «Сельсовет Кубинский», применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования «Сельсовет Кубинский» необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского

поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане муниципального образования «Сельсовет Кубинский» (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО «Сельсовет Кубинский» имеют приоритет перед РНГП Республики Дагестан в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО «Сельсовет Кубинский» выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО «Сельсовет Кубинский», окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей,

установленных РНГП Республики Дагестан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Дагестан.

МНГП МО «Сельсовет Кубинский» имеют приоритет перед РНГП Республики Дагестан в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО «Сельсовет Кубинский» ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО «Сельсовет Кубинский», окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Дагестан.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Республики Дагестан, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Числовые примеры расчета

Пример 1:

Рассчитать расход тепловой энергии в год на население Кумухского сельсовета (численность населения 2165 человека) Лакского района (территориальная зона «Высокогорная зона» - условное обозначение «5»).

Таблица 1.

Наименование, вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности					
	Единица измерения	Величина, по территориальным группам				
		1	2	3	4	5
Объекты теплоснабже- ния сельского поселе- ния						
Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теп- лопотребле- ния, МДж/год на 1 человека	2016	1932	1932	1848	1680

Расчёт:

$$1680 \times 2165 = 3\,637\,200 \text{ МДж/год}$$

Пример 2:

Рассчитать количество участковых больниц на муниципальное образование Лакский МР с численностью населения 11 993 человек, относящийся к территориальной зоне «Высокогорная зона» (условное обозначение территориальной зоны – «5»).

Таблица 2.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности					
		Единица измерения	Величина				
			1	2	3	4	5
2.2	Участковая боль- ница	уровень обеспе- ченности, объект	1 на 8 тыс. чел.	1 на 8,5 тыс. чел.	1 на 8,5 тыс. чел.	1 на 9 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.

Расчет необходимого числа участковых больниц на территории
муниципального района:

$1/10\ 000 \times 11993 \approx 2$ объекта